



442

440

439

438/6

439/2

441

GE

438/  
Raffisenstr.

438/9

438/7

GE	0	1,2
II	0,6	

438/8

438/4

438/2

438/1

438/5

438/3

210

437

436

12

430

429/3

1110/1

1113/3

1113/10

1113/11

3

8

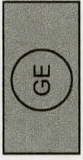
10

6

7/6

# B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## 1 Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet

## 2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

GE	
II	0
0,6	1,2

Nutzungsschablone

II

Anzahl der Vollgeschosse ist zwei

0

offene Bauweise

0,6

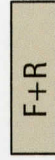
maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

1,2

maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)



Strassenverkehrsflächen



Fuss- und Radweg



Strassenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



öffentliche Grünflächen



Gehölz- und Strauchgruppen

Die Planzeichnung hat nur zusammen mit den Festsetzungen des Textteiles Gültigkeit.

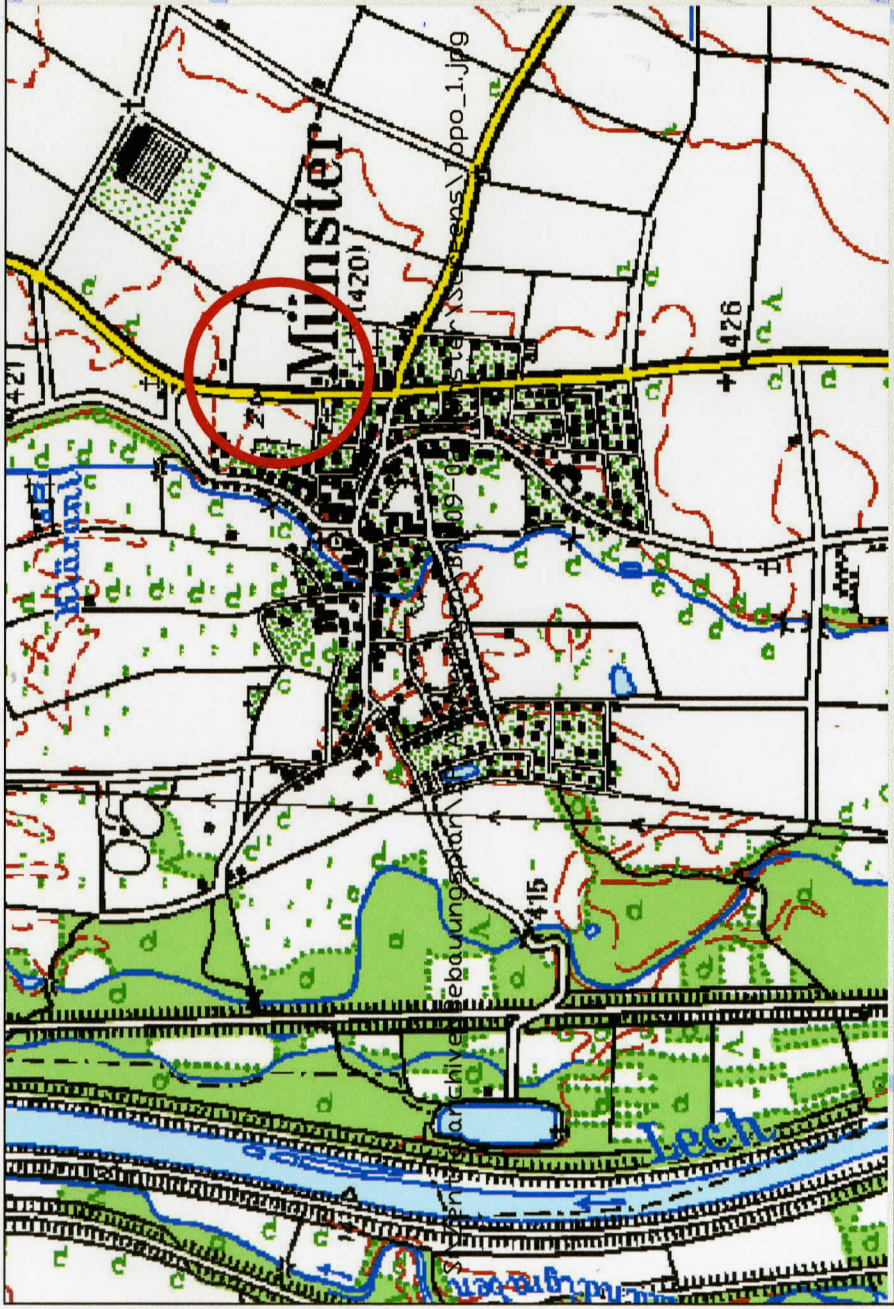
## D VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat am 16.12.2009 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Hoffeld" gem. § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.12.2009 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes "Am Hoffeld" in der Fassung vom 16.12.2009 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2) BauGB in der Zeit vom 28.12.2009 bis einschließlich 28.01.2010 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.12.2009 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.03.2010 die Änderung des Bebauungsplanes "Am Hoffeld" in der Fassung vom 16.12.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- d Der Satzungsbeschluß der Änderung des Bebauungsplanes "Am Hoffeld" wurde am 02.04.10 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.  
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.  
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Münster, d. 12.04.10  
Gemeinde Münster

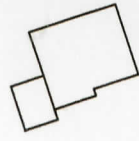
  
Pfitzmaier .....  
1. Bürgermeister





## C AUSZUG AUS DER TOPOGRAFISCHEN KARTE

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes



bestehende Gebäude



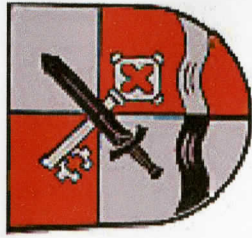
bestehende Grundstücksgrenzen

438

Flurstücksnummern



Hauptversorgungsleitungen



# GEMEINDE MÜNSTER

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "AM HOFFELD" gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 1.000

**OPLA**

Bürogemeinschaft für Ortsplanung,  
Stadtentwicklung & Architektur

Werner Dehm

Architekt & Stadtplaner

Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg

Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2

eMail: [opla-augsburg@t-online.de](mailto:opla-augsburg@t-online.de)

Internet: [www.opla-d.de](http://www.opla-d.de)



Norden

Bearbeitung: E. Schwarz

Fassung vom 25.03.2010