



GEMEINDE MÜNSTER

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AM POINTWEG" "GEMEINBEDARFSZENTRUM"

Verfahren gem. § 13 a BauGB

Maßstab 1 : 1.000

OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung,
Stadtentwicklung & Architektur

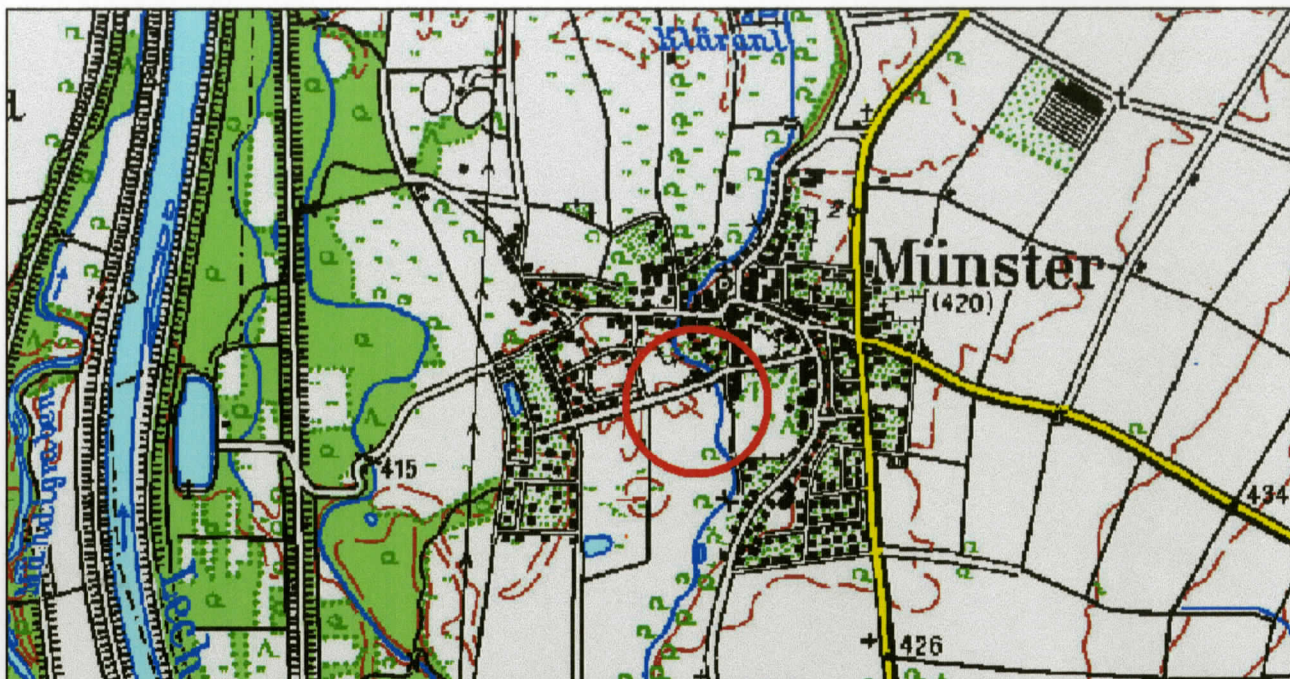
Werner Dehm
Architekt & Stadtplaner
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
eMail: opla-augsburg@t-online.de
Internet: www.opla-d.de



Norden

Bearbeitung: E. Schwarz

Fassung vom 16.12.2009



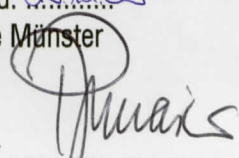
C AUSZUG AUS DER TOPOGRAFISCHEN KARTE (ohne Maßstab)

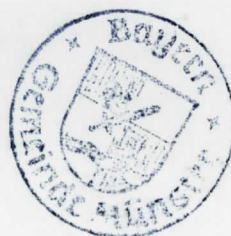
D VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat am 14.10.2009 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Pointweg" gem. § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.10.2009 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Pointweg" in der Fassung vom 14.10.2009 wurde mit der Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 02.11.2009 bis einschließlich 02.12.2009 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.10.2009 ortsüblich bekanntgemacht.
- c Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.12.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Pointweg" in der Fassung vom 16.12.2009 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- d Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Pointweg" wurde am 29.12.09 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Münster, d. 29.12.09
Gemeinde Münster


Pfitzmaier
1. Bürgermeister



B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

2 Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

Gemeinbedarf		Gemeinbedarf Bauhof		Gemeinbedarf Rathaus	
GRZ = 0,6	o	GRZ = 0,6	a	GRZ = 0,6	a
WH = 6,50 m	FH = 10,5 m	WH = 4,50 m	FH = 10,0 m	WH = 6,50 m	FH = 10,5 m
E D		E D H		E D H	

GRZ	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise
WH	max. Wandhöhe = 4,50 m bzw. 6,50 m
FH	max. Firsthöhe = 10,0 m bzw. 10,5 m
E D	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
E D H	Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

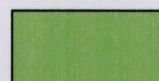
3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen

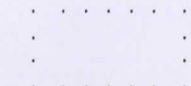
 Flächen für den Gemeinbedarf

9 Grünflächen


 öffentliche Grünflächen


 Retentionflächen

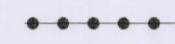
13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


15 Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

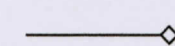
 Rückbau angelegter Retentionsflächen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 bestehende Gebäude

 geplantes Gebäude


 bestehende Grundstücksgrenzen

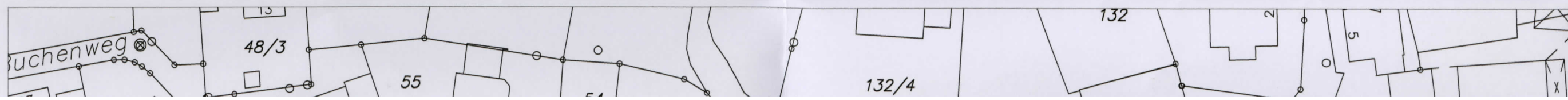
602 Flurstücksnummern

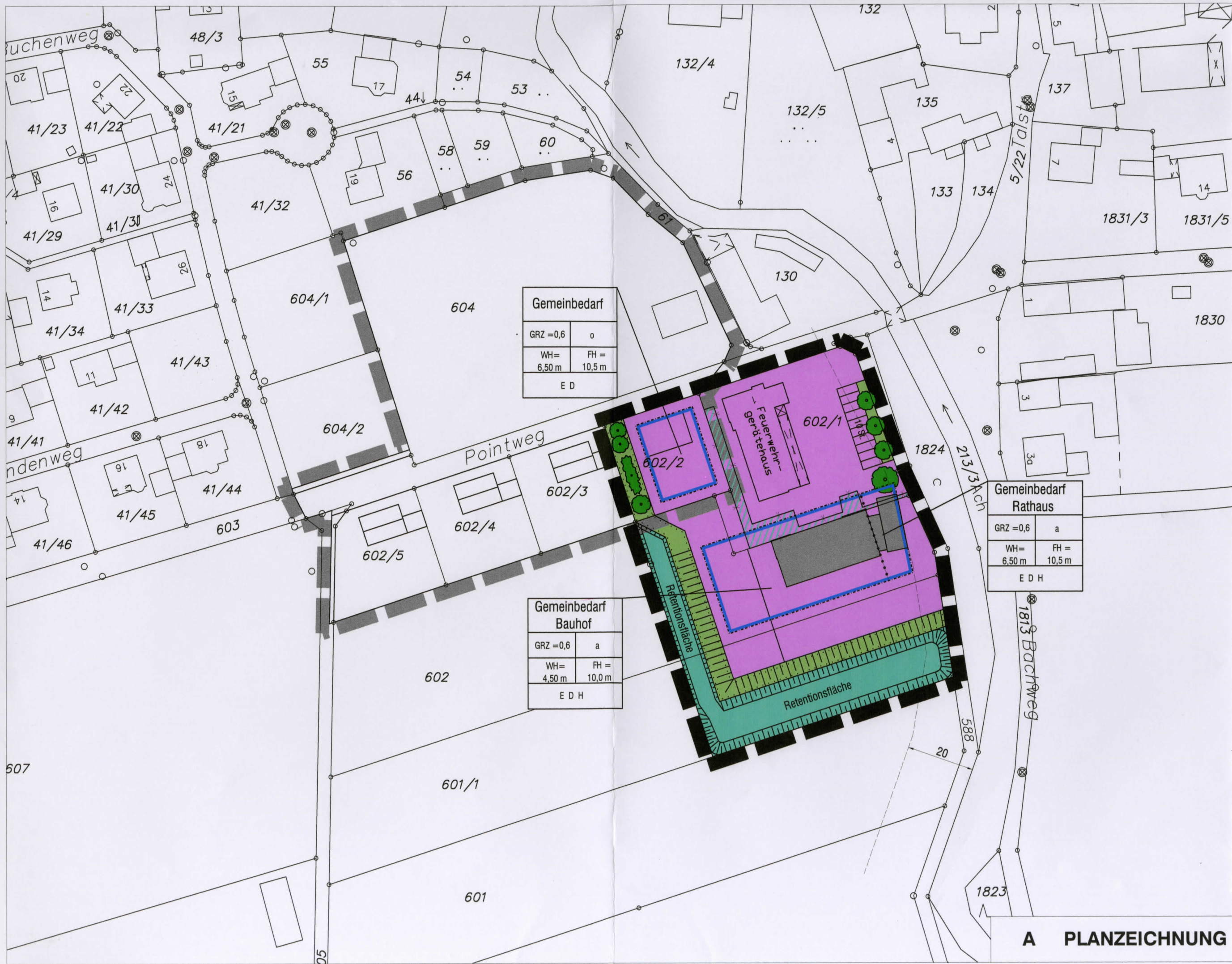
 Gehölz- und Strauchgruppen

 Böschung

 Stellplätze

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Am Pointweg"





Gemeinbedarf	
GRZ = 0,6	o
WH = 6,50 m	FH = 10,5 m
E D	

Gemeinbedarf Rathaus	
GRZ = 0,6	a
WH = 6,50 m	FH = 10,5 m
E D H	

Gemeinbedarf Bauhof	
GRZ = 0,6	a
WH = 4,50 m	FH = 10,0 m
E D H	

A PLANZEICHNUNG