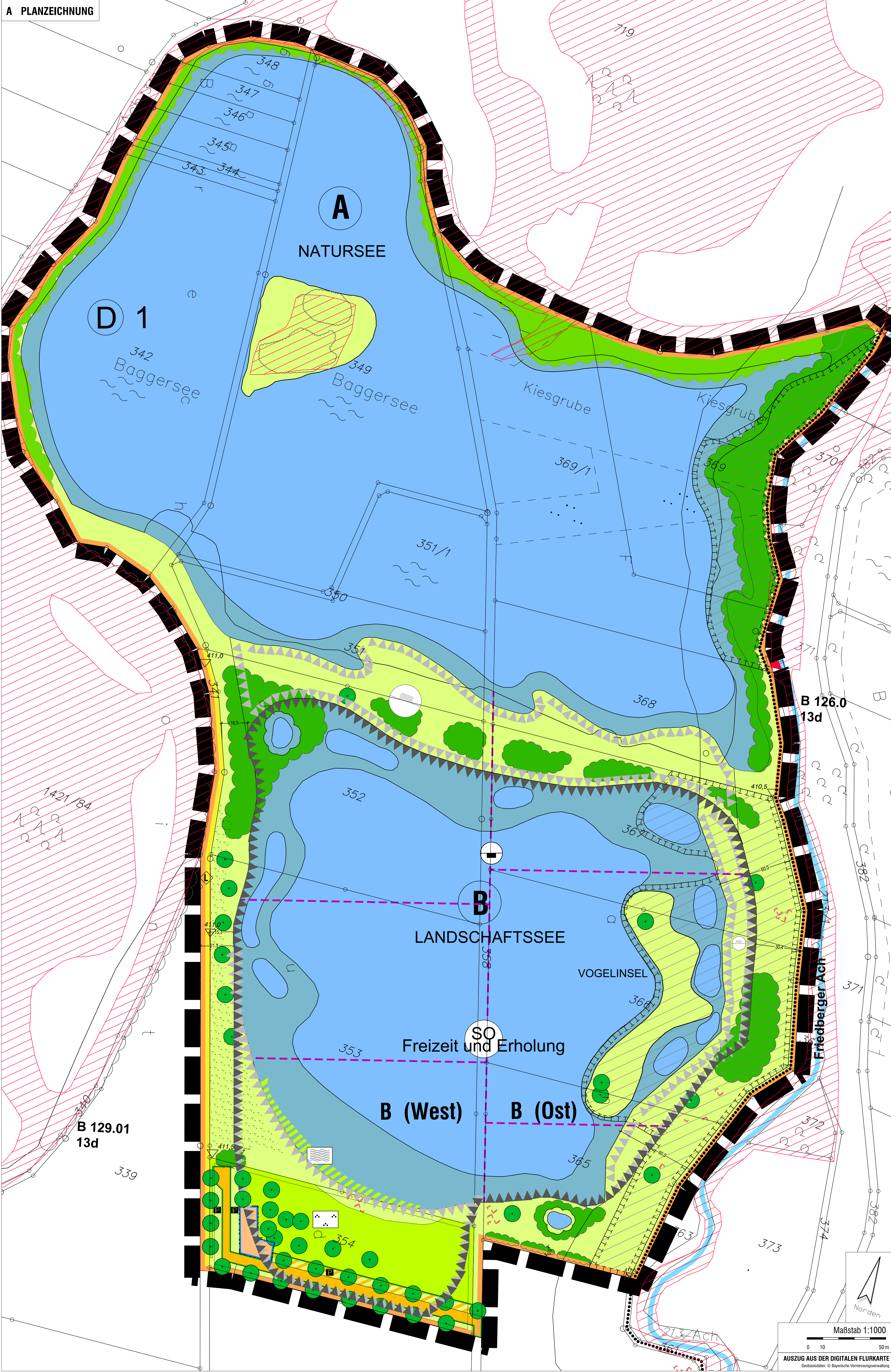


A PLANZEICHNUNG



B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 Art der baulichen Nutzung (gem § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

 Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO Zweckbestimmung
"Freizeit und Erholung"

3 Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

6 Verkehrsflächen (gem § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

 Wegefläche für die Land- und Forstwirtschaft - sonstiger Verkehr für Freizeit und Erholung nach Fertigstellung der öffentlichen Grünflächen ausgeschlossen

 Verkehrliche Anordnung zu treffen: Land- und Forstwirtschaft

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parken wassergebunden

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parken - Herstellung als wassergebundene Fläche - benutzte Wasserfläche

 Pflegeweg - Grasweg, Nutzung nur zu Pflegezwecken

9 Grünflächen (gem § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen

 öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

 Parkanlage

 Badeplatz

private Grünflächen

 Natürliche Entwicklungsflächen - Rohbodenstandort

 Gestaltungsfläche kräuterreiche Fettwiese

 Gestaltungsflächen - Natürliche Entwicklungsflächen - Rohbodenstandorte mit temporären Muldenstrukturen

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (gem § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Badeufer

 Wasserfläche (Flachwasserzone mit Schilfgürtel)

 Wasserfläche (Tiefenwasserzone)

 Wasserfläche (Flachwasserzone mit Schilfgürtel und temporären Kleingewässerstrukturen im Mittelwasserbereich)

11 Flächen für Ausschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (gem § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

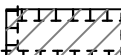
 Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Ausschüttungen

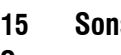
 Abbauschnitte nach deren Vollzug die entsprechenden gründerischen Maßnahmen hergestellt werden müssen (vgl. § 5 der textlichen Festsetzungen)

C VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat am die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpark" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am
örtlich bekanntgemacht.
- b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpark" in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpark" in der Fassung vom wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am örtlich bekanntgemacht.
- d Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpark" in der Fassung vom gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- e Genehmigung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpark" gemäß §10 (2) BauGB mit Bescheid des Landratsamtes Donau Ries vom
Donauwörth, den
- Stefan Rüttele, Landrat
- f Die Genehmigung zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB örtlich bekanntgemacht.
Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen oder den Inhalt Auswärtig erstellt.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.
- Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB, sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
- Gemeinde Münster, den
- Jürgen Raab, 1. Bürgermeister

- ### 13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- 





Ausgleichsflächen für Eingriffe - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume und Gehölzsaum zu erhalten

Bäume zu pflanzen

Bäume und Sträucher zu pflanzen

Einbringen von Totholzstämmen und Wurzelstöcken
- ### 15 Sonstige Planzeichen
- Seen**

Ⓐ

Ⓑ

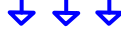
A - bestehender See - Natursee - als Ruhezone für Tier- und Pflanzenwelt mit fischerischerrechtlicher Nutzung für Angelsport, siehe textliche Festsetzung

B - Landschaftsteil mit fischerischerrechtlicher Nutzung für Angelsport, siehe textliche Festsetzung, naturverträgliche Nutzung für Freizeit und Erholung
- 

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ### HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- 

468/1

411/0


Biotopeflächen laut Biotopkartierung LIU mit Biotopnummer

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestandshöhen Gelände

Natursee A - bestehende Abgrabung Juni 2007

Natursee A - noch abzubauen Bereich

Friedberger Ach

Brückenbauwerk
- WW 410 m ü. NN

— 16,3 —

B West Ost

Mittlerer Wasserspiegel mit Angabe in Metern über NN

Bemäßung in Metern (z. B. 16,3 m)

Bezeichnung der Abbaubereiche



LAGE IM RAUM, AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o. M.

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Sonstiges Sondergebiet
"Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpoint"

ENTWURF

Fassung vom 09.11.2023

OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR ORTSPLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindermayer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 1.000