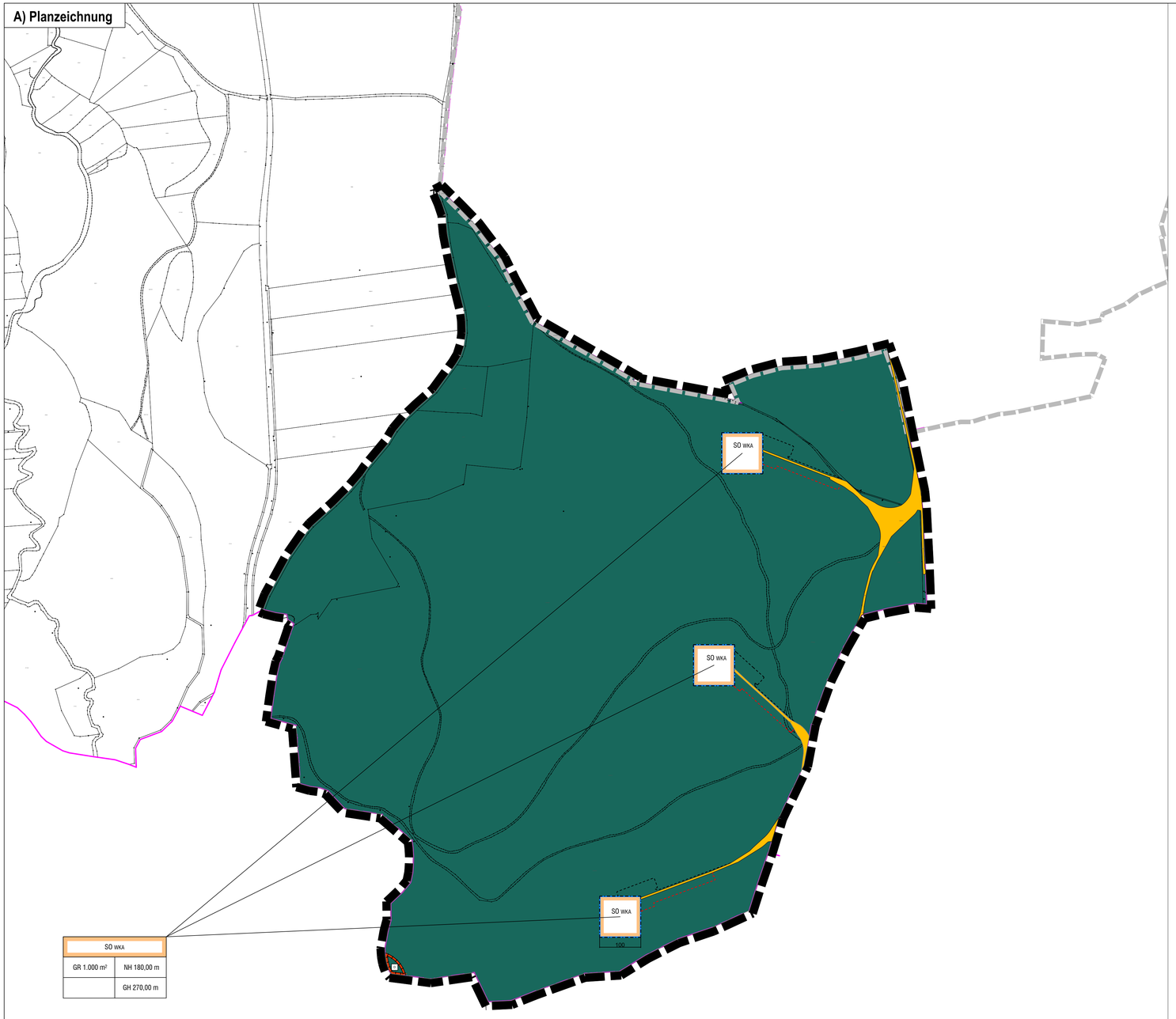
A) Planzeichnung



SO WKA	
GR 1.000 m²	NH 180,00 m
	GH 270,00 m

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO WKA — Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung Windkraftanlage

SO WKA	
GR max. 1.000 m²	NH max. 180,00 m
	GH max. 270,00 m

GR max. 1000 m² — maximal zulässige dauerhaft befestigte Grundfläche, z. B. 1000 m²
NH max. 180,00 m — maximal zulässige Nabenhöhe, z. B. 180,00 m
GH max. 270,00 m — maximal zulässige Gesamthöhe, z. B. 270,00 m

Baugrenzen

Baugrenzen

Verkehrsflächen

Erschließung

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Geltungsbereich des angrenzenden BP "Windkraft Brand" der Gemeinde Holzheim

temporär befestigte Flächen (z. B. Montage- / Lagerflächen)

dauerhaft befestigte Flächen (z. B. Kranaufstellflächen / Montageflächen)

Bodendenkmal

Wald

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

987 — bestehendes Haupt- und Nebengebäude mit Flurgrenze, Grenzsteinen und Flurnummer

5,5 — Bemaßung

D) Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Münster hat in der Sitzung vom 21.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Windkraft Brand" beschlossen.
   Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis einschließlich __.__.2023 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom __.__.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2023 bis einschließlich __.__.2023 öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.2023 als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Münster, den __.__.2023

   .....
   Jürgen Raab, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt
   Gemeinde Münster, den __.__.2023

   . . . . . .
   Jürgen Raab, Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am __.__.2023 gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.

   Gemeinde Münster, den __.__.2023

   .....
   Jürgen Raab, Erster Bürgermeister (Siegel)

GEMEINDE MÜNSTER

Landkreis Donau-Ries

BEBAUUNGSPLAN "Windkraft Brand"

A) Planzeichnung

ENTWURF

Auftraggeber: Gemeinde Münster

Fassung vom 03.08.2023

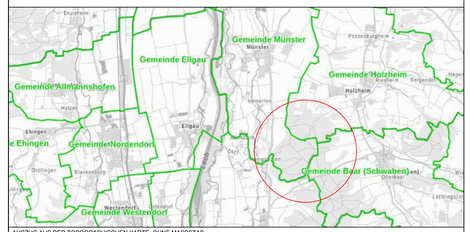
OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Inet: www.opla-d.de

Projektnummer: 22120

Ausgefertigt
Gemeinde Münster,
den . . . . . .

. . . . . .
Jürgen Raab, 1. Bürgermeister (Siegel)

Maßstab 1 : 5.000
Blatt 1/1
Bearbeitung:
Julian Erne, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020