

Bewerbung um ein Gewerbegrundstück im Bebauungsplan Nr. 12 "Gewerbegebiet Am Hoffeld II"



Die Vertraulichkeit der Bewerberdaten wird zu jeder Zeit gewährleistet. Die Angaben werden ausschließlich dem Gemeinderat zum Zwecke der Wertberechnung zur Verfügung gestellt. Im Übrigen gelten die Datenschutzbestimmungen der Gemeinde Münster.

1. Angaben zum Unternehmen / Betrieb

Firmenname	
Gründungsjahr	
Rechtsform	
Firmenanschrift	
Geschäftsführer / Inhaber	
Anschrift d. Inhabers	
Ansprechpartner	
Telefon	
Email	
Homepage	
Ansiedlung im Gemeindegebiet (falls ja, seit wann?)	
Detaillierte Angaben zur Branchenzugehörigkeit, Tätigkeitsbereiche / Fertigungsprogramme / Produkte oder Dienstleistungen des Unternehmens/Betriebs:	
Vorhaben	<p>Es handelt sich um: (Bitte zutreffendes ankreuzen)</p> <p><input type="checkbox"/> eine Verlagerung eines bestehenden Betriebes? <input type="checkbox"/> aufgrund verändertem Flächenbedarf <input type="checkbox"/> ohne Flächenveränderung</p> <p><input type="checkbox"/> eine Neugründung (Existenzgründung, Neuansiedlung)?</p> <p><input type="checkbox"/> eine Filiale / Zweigniederlassung?</p>

Beschreibung der geplanten Tätigkeit	
Kurze Beschreibung des Bau-Vorhabens	

2. Finanzsituation



	2020	2021	2022
Gewerbesteuermessbetrag			

3. Beschäftigtenentwicklung

	2020	2021	2022
Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Vollzeit)			
Anzahl sozialversicherungspflichtige Beschäftigte (Teilzeit)			
Anzahl Auszubildende (Ausbildungsplätze)			
Gesamtanzahl Beschäftigte			

Sollte sich die Beschäftigtenentwicklung der letzten 3 Jahre pandemie- oder kriegsbedingt stark verändert haben, bitten wir um Erläuterung und den entsprechenden Nachweis.

4. Angaben zum Bauprojekt / Vorhaben

Maximal benötigte Grundstücksfläche	
Minimal benötigte Grundstücksfläche	
Anzahl der Pkw-Bewegungen zur Tagzeit (06 – 22 Uhr)	
Anzahl der Pkw-Bewegungen zur Nachtzeit (22 – 06 Uhr)	
Anzahl der Lkw-Bewegungen >3,5t ₀ zur Tagzeit (06 – 22 Uhr)	
Anzahl der Lkw-Bewegungen >3,5t ₀ zur Nachtzeit (22 – 06 Uhr)	
Betriebszeiten	<p>Montag – Freitag: </p> <p>Samstags: </p> <p>An Sonn- und Feiertagen:</p>
Ist ein Schichtbetrieb vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <p>Falls ja: Angabe der Schichtzeiten: _____ _____</p> <p>3-Schicht-Betrieb? _____</p>
Betriebsleiterwohnung vorgesehen?	
<p>Siehe textliche Festsetzung B-Plan Nr.12 B Planungsrechtliches Festsetzungen 2.1 § 8 BauNVO – Gewerbegebiete (GE)</p>	

5. Angaben zum Immissionsschutz

Sind Ladebrücken/Rampen vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja: Ladedauer tags: _____ Ladedauer nachts: _____
Sind stationäre Anlagen im Außenbereich vorgesehen? (Kamine, Aggregate, Klimaanlage, Rückkühler, etc.)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nicht bekannt Falls ja: Betriebszeiten tags: _____ Betriebszeiten nachts: _____
Welche Fahrzeuge/Maschinen kommen im Außenbereich zum Einsatz?	<input type="checkbox"/> Stapler <input type="checkbox"/> Hubwagen <input type="checkbox"/> Radlader <input type="checkbox"/> Sonstige, wenn ja welche _____ _____ _____ Betriebszeiten tags: _____ Betriebszeiten nachts: _____
Werden bei der Produktion Gefahrstoffe verwendet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls ja: Welche Stoffe: _____ _____ Auswirkung auf das Abwasser (Quantität & Qualität im Vergleich zum "häuslichen Abwasser") _____ _____

6. Sonstige Angaben

Erwerber des Grundstücks (Bauherrengemeinschaft, Betriebsinhaber, Firma)	
Vorhaben mit bisherigem Standort (falls innerhalb der Gemeinde)	<input type="checkbox"/> wird weitergenutzt als _____ <input type="checkbox"/> wird aufgegeben (verkauft, vermietet, etc.)

Beiliegende Unterlagen zur Bewerbung:

- Bewerbungsformular
- Geschäftskonzept / Business-Plan
- Gewerbe-Meldebescheinigung (bei bestehendem Betrieb)
- Kopie der Gewerbesteuer-Messbescheide der letzten 3 Jahre

7. Erklärung des Bewerbers:

Ich/Wir versichere/n, dass die Angaben wahrheitsgemäß sind. Bewerbungen werden vom Zuteilungsverfahren ausgeschlossen, wenn bekannt geworden ist, dass der Antragsteller falsche Angaben gemacht hat oder sich weigert, die für die Bewertung erforderlichen Angaben oder Nachweise entsprechend den geforderten Angaben vorzulegen. Änderungen der persönlichen Verhältnisse sind der Gemeinde Münster unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

Mir/Uns ist bekannt, dass im Falle unwahrheitsgemäßer Angaben oder im Falle anderweitiger Verletzungen der Richtlinien ein Wiederkaufsrecht der Gemeinde Münster oder eine Vertragsstrafe im notariellen Vertrag vereinbart wird.

Außerdem ist mir/uns bekannt, dass ich/wir das Grundstück innerhalb einer Frist von 4 Jahren ab Vertragsabschluss bezugsfertig zu bebauen habe.

Näheres hierzu wird im Notarvertrag geregelt.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Bewerbung rechtsunverbindlich ist und daher keinerlei Ansprüche auf das Gewerbegrundstück bestehen, da eine Rechtsverbindlichkeit nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag eintritt. Die endgültige Entscheidung über die Platzvergabe trifft alleine der Gemeinderat Münster nach Prüfung und Wertung der vorliegenden Grundstücksbewerbungen. Das Vergabeverfahren beinhaltet keine Prüfung nach Baurecht. Immissionsschutzrechtliche Vorgaben müssen eigenständig geprüft werden.

Datum, Ort

Unterschrift & Firmenstempel

Hiermit stimme/n ich/wir der Datenschutzerklärung der Gemeinde Münster zu.

Ich/Wir bestätige/n hiermit die Richtigkeit meiner/unserer Angaben:

Datum, Ort

Unterschrift & Firmenstempel

Bitte beachten Sie: Es können nur vollständig ausgefüllte Formulare berücksichtigt werden!