



Gemeinde Münster

**Mitglied der VG -Rain
Hauptstraße 60
86641 Rain**

Bauverwaltung: Herr Heidenreich
Frau Straßer
Herr Werner

Fax Bauamt:
bauverwaltung@vg-rain.de
Weitere wichtige Nummern siehe Rückseite

Durchwahl
09090 / 703-730
09090 / 703-731
09090 / 703-732
09090 / 703-739

Merkblatt Bauantragsunterlagen

Folgende Unterlagen werden zur Beurteilung Ihres Bauvorhabens nach Baurecht benötigt:

- ❖ Mappen mit Antragsformularen und Baubeschreibung (je 3-fach), Erhebungsbo-
gen für Baugenehmigung - im Schreibwarenhandel erhältlich
oder unter der Internetadresse:
<https://www.stmi.bayern.de/service/formulare>
- ❖ Lageplan 1:5000 (1-fach), nicht erforderlich im Bebauungsplangebiet
- ❖ Lageplan 1:1000 (4-fach). Der Lageplan ist auf einer Ablichtung des Auszugs aus
dem Katasterkartenwerk zu erstellen. Der Auszug soll nicht älter als ein halbes
Jahr sein. Den Lageplan erhalten Sie beim Vermessungsamt (siehe Rückseite)
- ❖ Eigentümerverzeichnis für alle Flächen, die von dem Bauwerk betroffen sind (3-
fach, 1 Original). Das Verzeichnis erhalten Sie beim Vermessungsamt (sh. Rückseite)
- ❖ Auf dem erstellten Lageplan und den Planzeichnungen sind die Flurnummern der
angrenzenden Grundstücke und alle Eigentümer anzugeben.
- ❖ Planer, Bauherr(en), Grundstückseigentümer müssen Planzeichnungen - auch
Lagepläne - unterschreiben.
- ❖ Baugrenzen sind gemäß Bebauungsplan i. d. Lageplan u. Grundrissplan aufzu-
nehmen und zu vermaßen; Abstandsflächen, bestehendes und zukünftiges Ge-
lände eintragen.
- ❖ Entwässerungsplan
 - Sicker-, Absetz- und Revisionsschacht von der Grundstücksgrenze mind. 2 m
Abstand
 - Hausanschlussabzweig zum Hauptkanalschacht einvermessen
 - verwendete Materialien und Rohrstärken angeben
 - Niederschlagswasser versickern
- ❖ Stellplatzberechnung bei gewerblicher Nutzung
- ❖ Nachbarn haben anhand des Eigentümerverzeichnisses sämtliche Planzeichnun-
gen - auch Lagepläne - zu unterschreiben. Sind für eine Flurnummer mehrere
Personen eingetragen, haben alle Eigentümer eine Unterschrift zu leisten. **Die
Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung.**

Informationen für den Bauherrn:

Landratsamt Donau-Ries

Untere Bauaufsichtsbehörde
Pflegstraße 2
86609 Donauwörth
Tel. 0906 / 74-0

Vermessungsamt Donauwörth

Die Lagepläne und das Eigentümerverzeichnis erhalten Sie im Vermessungsamt Donauwörth. Berger Vorstadt 16, Tel. 0906 70588-0, poststelle@adby-don.bayern.de unter der Angabe von der Flurnummer und der Gemarkung des zu bebauenden Grundstückes.

Informationen über die Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen erhalten Sie bei nachfolgenden Institutionen:

Lech Elektrizitätswerke

LEW Netzservice
Betriebsstelle Donauwörth
Am Stillflecken 5
86609 Donauwörth
Tel. 0906 / 7808-0, E-Mail: service@lew.de

Deutsche Telekom

Deutsche Telekom AG
Tel. 0800 / 33 0 1000

Erdgas

Erdgas Schwaben
Gartenstraße 18
86609 Donauwörth
Herr Groß, Tel. 0906 / 70674-0,
E-Mail: donauwoerth@erdgas-schwaben.de

Zweckverband zur Wasserversorgung der Thierhauptener Gruppe

Markt Thierhaupten
Marktplatz 1
86672 Thierhaupten
Herr Wallner, Tel. 08271 / 8057-19
E-Mail: kaspar.wallner@thierhaupten.de

Klärwärter

Informationen hierüber erhalten Sie bei der Gemeinde Münster, Rathausplatz 1, 86692 Münster, Tel. 08276 589262, info@gemeinde-muenster.de