



GEMEINDE MÜNSTER

1. FLÄCHENNUTZUNGS- PLANÄNDERUNG

**ÄNDERUNGSBEREICH 1
ERWEITERUNG DES GEWERBEGEBIETES**

**ÄNDERUNGSBEREICH 2
"FREIFLÄCHENFOTOVOLTAIKANLAGE
ÖSTLICH DES GEWERBEGEBIETES"**

Maßstab 1 : 5.000

OPLA

Bürogemeinschaft für Ortsplanung,
Stadtentwicklung & Architektur

Architekten & Stadtplaner SRL
Werner Dehm
Schaezlerstr. 38, 86 152 Augsburg
Tel: 0821/159875-0 Fax: 0821/159875-2
eMail: opla-augsburg@t-online.de
Internet: www.opla-d.de

Bearbeitung: E. Schwarz



Norden

Fassung vom 22.03.2007

C PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet



Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung -Fotovoltaikanlage

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderungen



Eingrünung des Gewerbe-und Sondergebietes



Grünflächen



Weg

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Haupt- und Nebengebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

456/3

Flurstücksnummern

Zeichenerklärung wirksamer Flächennutzungsplan

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung des wirksamen Flächennutzungsplanes

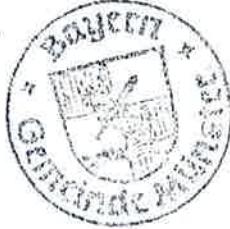
D VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat hat am 23.11.2006 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 06.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- b Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m § 4 (1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.11.2006 hat in der Zeit vom 14.12.2006 bis 15.01.2007 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 25.01.2007 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 12.02.2007 bis einschließlich 12.03.2007 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 01.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- d Der Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Marktrats vom 22.03.2007 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.

Münster, den 23.03.07
Gemeinde Münster



Alois Stuber
1. Bürgermeister



- e Genehmigung dieser Änderung gemäß § 6 BauGB mit Bescheid des Landratsamtes Donau Ries vom 03.09.07 Nr. 7.842-961

Donauwörth, den 03. Sep. 2007



Stefan Rößle, Landrat

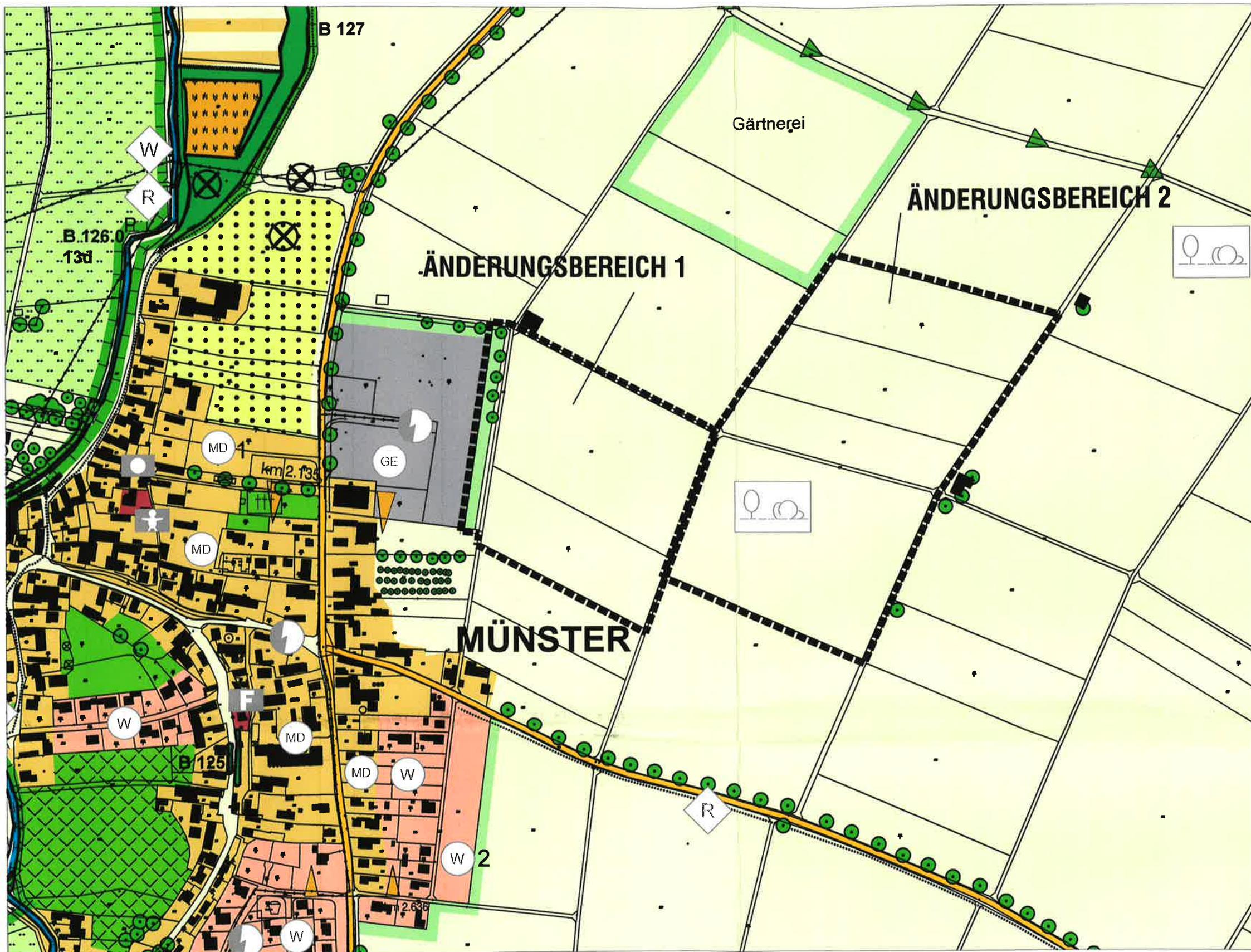
- f Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 25.09.2007 gemäß § 6 Abs.3 ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Münster, den 25.09.2007
Gemeinde Münster

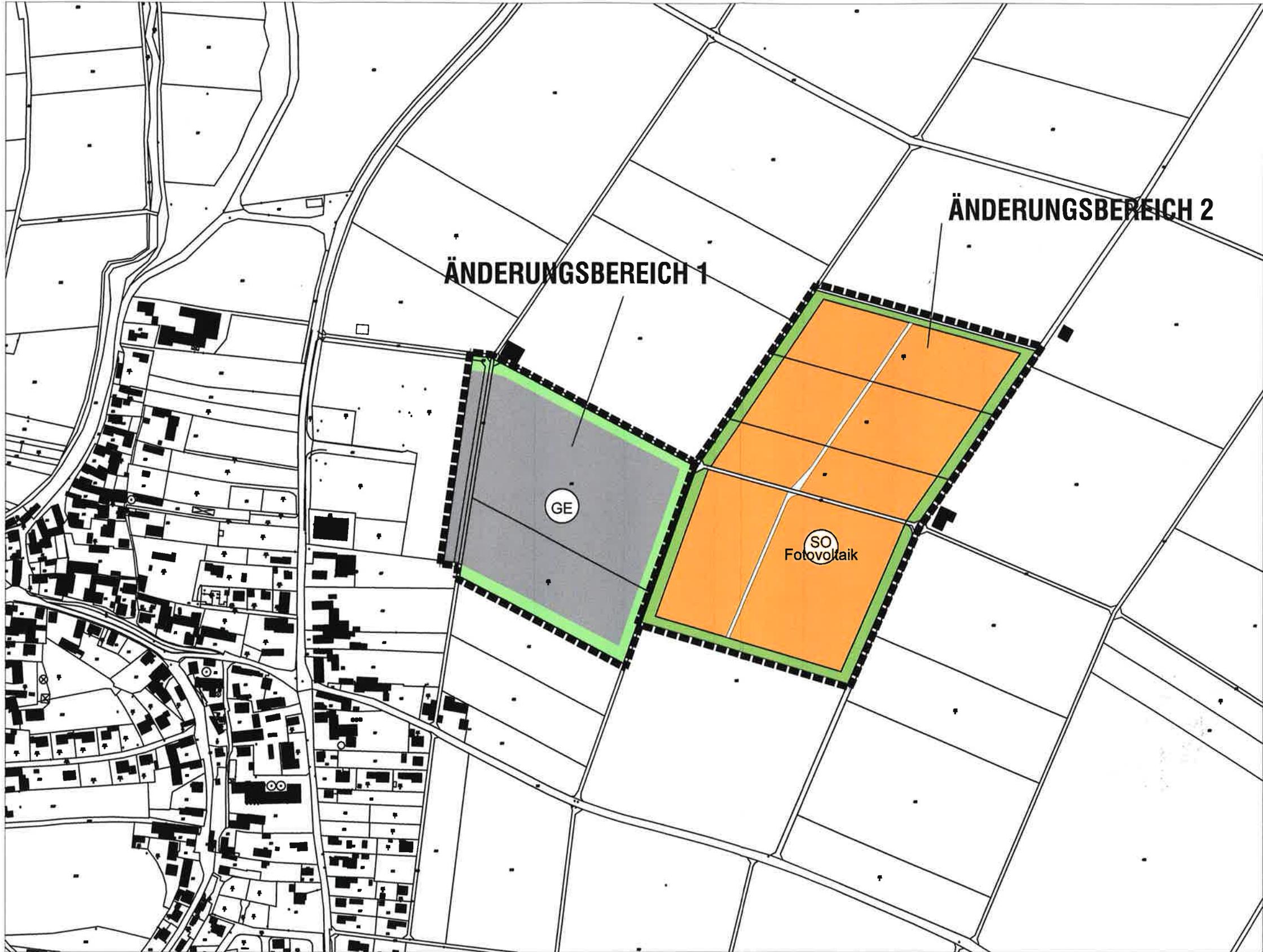


Alois Stuber
1. Bürgermeister





A AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000



B AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000