

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan.

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Kiesabbaukonzentrationszone
-  Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

## Landwirtschaft/Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten - von Aufforstung freizuhalten

## Natur und Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Hauptversorgungsleitungen (110-kV-Freileitung und 20-kV Freileitung) mit Schutzstreifen
-  Hochwassergefahrenfläche HQ<sub>100</sub> (100-jährliches Hochwasser der Friedberger Ach)

## Planzeichen

Rekultivierungs- und Ausgleichsmaßnahmen (siehe Begründung)

-  1 Tiefwasserzone (Wassertiefe > 3 m)
-  2 Verfüllbereich Flachwasserzone (Wassertiefe < 3 m)
-  3 Verfüllbereich Feuchtwiese / Schilfzone
-  4 Bereich Schlammteiche: Schilfzone
-  5 Bereich Schlammteiche: Seigen
-  6 Hecke
-  7 Magerrasen (Mähgutübertragung von Ötzer Heide)

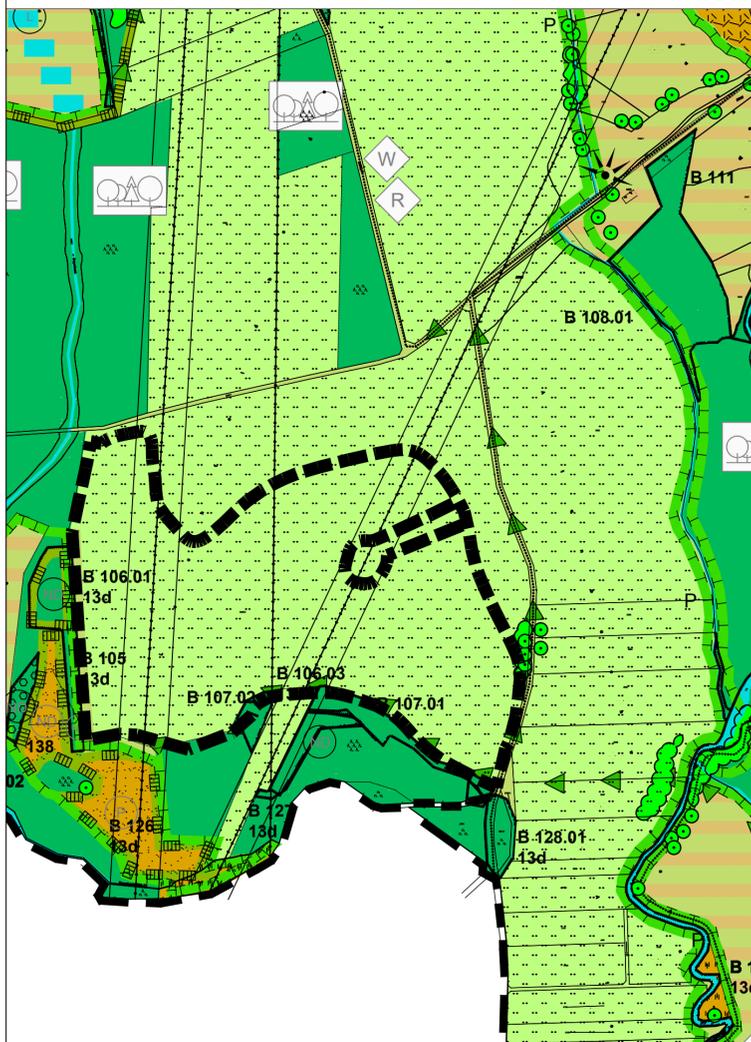


**Themenkarte Rekultivierungs- und Ausgleichsmaßnahmen**

# VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat der Gemeinde Münster hat in der Sitzung am 03.05.2012 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.05.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 03.05.2012 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.12.2016 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2017 bis einschließlich 13.03.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.01.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2019 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 4a BauGB in Verbindung mit §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.09.2019 bis einschließlich 25.10.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 10.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- e Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.11.2019 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.11.2019 festgestellt.  
Gemeinde Münster, den 28.11.2019  
  
Gerhard Pfitzmaier  
Erster Bürgermeister
- f Das Landratsamt Donau-Ries hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom 18.03.2020, AZ FB40-1547 gem. § 6 BauGB genehmigt.
- g Ausgefertigt  
Gemeinde Münster, den 03.04.2020  
  
Gerhard Pfitzmaier  
Erster Bürgermeister
- h Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Münster wurde am 07.04.2020 gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.  
Gemeinde Münster, den 08.04.2020  
  
Gerhard Pfitzmaier  
Erster Bürgermeister

## A1 AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## A2 AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## GEMEINDE MÜNSTER

Landkreis Donau-Ries



## 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Kiesabbaukonzentrationszone westlich Gut Hemerten

A) Planzeichnung

Fassung vom 27.11.2019

Projektnummer: 11001

**OPLA**  
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG  
Architekten & Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: Sabrina Kaeschner, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019