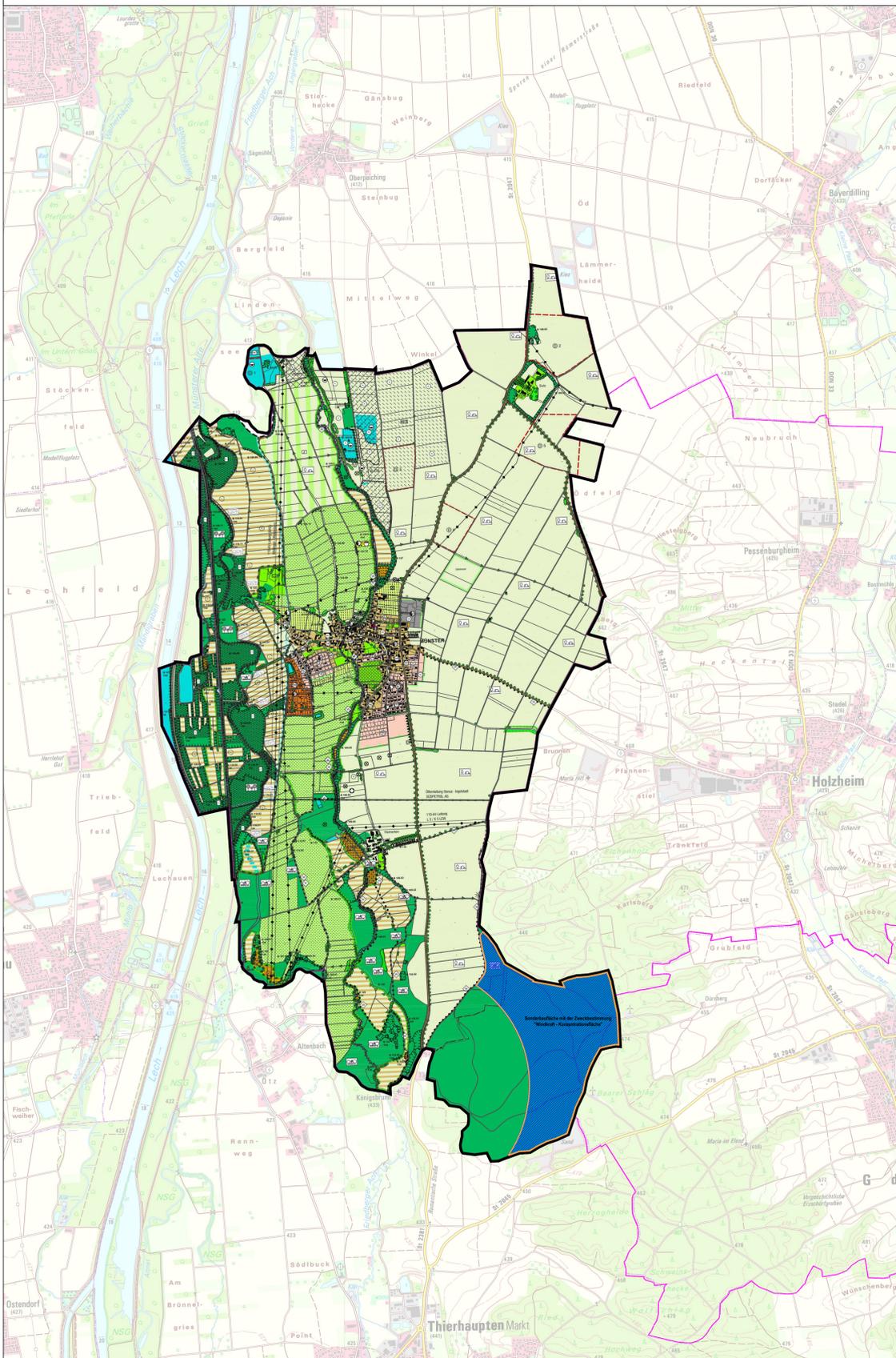
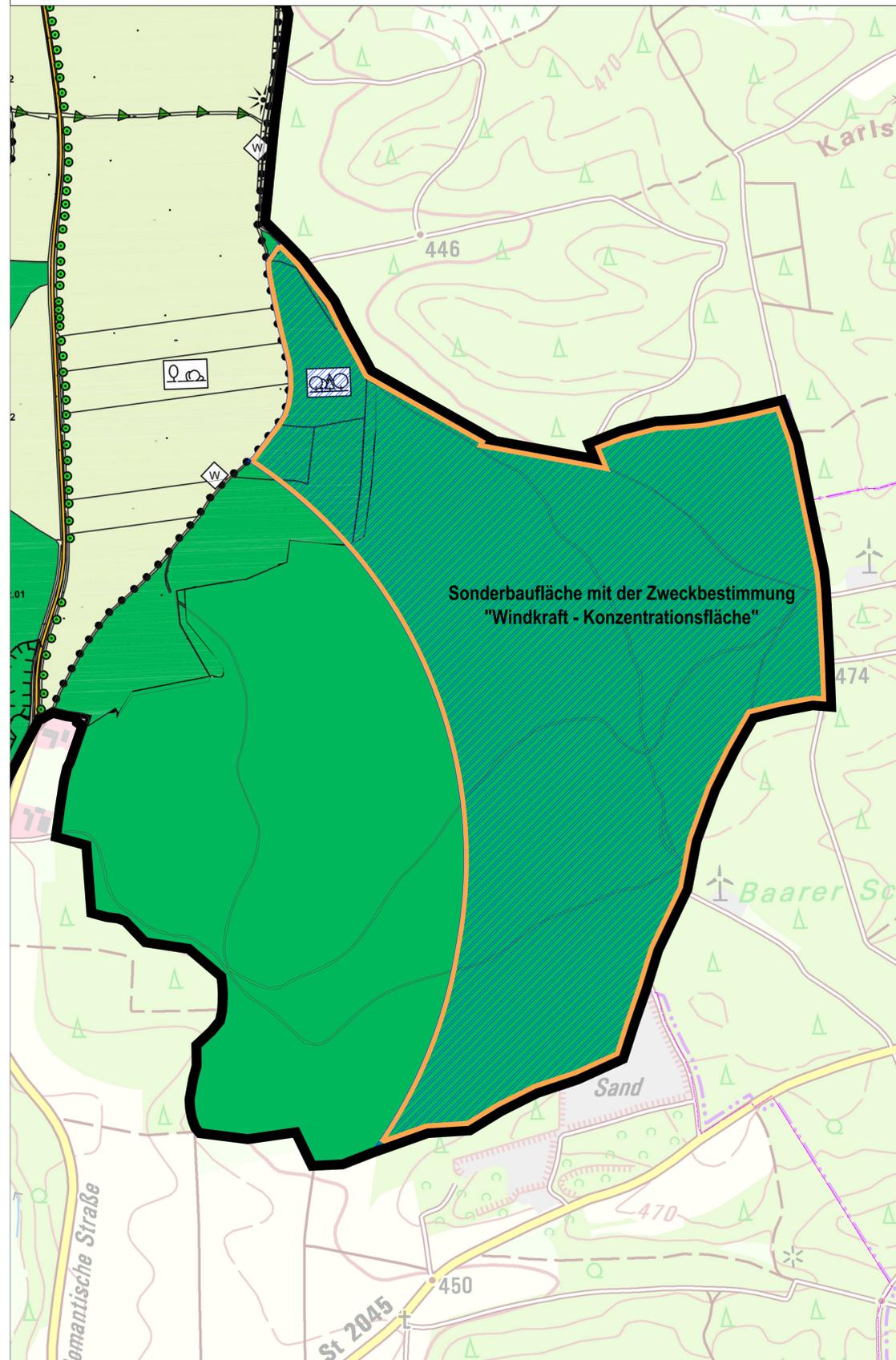


A Übersichtplan (Maßstab 1 : 20.000)



A1 Konzentrationszone 1 (Maßstab 1 : 5.000)



PLANZEICHEN NACH DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Innerhalb des Gemeindegebietes gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes / Darstellung außerhalb gem. DTK25.

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Dortgebiete Gewerbegebiete Sondergebiet Wochenendhäuser <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Öffentliche Gebäude mit Bezeichnung</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltungen Kirchen, kirchliche Einrichtungen Kindergarten Fußverkehr <p>Überörtlicher Verkehr und örtlicher Hauptverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Bundes-, Staats- oder Kreisstraßen mit anbahnenden Stellen Hauptverkehrsstraßen Hauptfz, -radweg <p>Flächen für Ver- und Entsorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Ver- und Entsorgung Elektrizität Umspannwerk/Traststation Abwasser Kläranlage Klärbassin Abgabung Schlackendeponie <p>Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Oberörtliche Hauptversorgungsleitungen mit Schutzzone Starkstromleitung Unterörtliche Hauptversorgungs- od. Hauptabwasserleitung Starkstromkabel/Gastleitung Oberleitung Genuß - Ingotast <p>Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Ortsrandeinsparung Abgespülter Ortsrand Öffentliche Grünflächen Fläche für Freizeit und Erholung Landschafts- und ersatzbildende Grünfläche Sportplatz Spielplatz Übergordnete Erholungsanlage (z.B. Golf) Badepfad, Freibad Friedhof Radweg Fußweg/Wandweg Aussichtspunkt, wertvolle Blickbeziehung 	<p>Gewässer</p> <ul style="list-style-type: none"> Stillegewässer Fießgewässer Restaurierung Wasserlauf Flächen für den Hochwasserschutz Überschneidungsgebiet Fläche mit wasserrechtlicher Festsetzungen Wasserschutzgebiet <p>Topographie</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Abgabrungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Kiesabbaukonzentrationszone Vorhabensfläche KS in Regionalplan Vorhabensfläche KS in Regionalplan Wälder Abbaufelder durch Rekultivierungsmaßnahmen aufgeführt, darf ausschließlich unbelasteter Erdsubstanz verwendet werden <p>Landwirtschaft/Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Wald Auswald Sukzessive Umwandlung von Nadelwald in standortgerechten Mischwald mit Zuge der Neugattung Erhalt von Au- /Freischwaid Umwandlung von Mischwald in naturnahen Auswald Aufbau eines Waldsaumes Fläche für die Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft mit Orientierung in Tälern und auf grundwasserarmen Standorten - von Aufzucht freizuhalten Erhöhung des Anteils von Saum- und Gehölzstrukturen in bestehenden landwirtschaftlichen Flächen 	<p>Natur und Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Schutzgebiete nach Naturschutzrecht Landschaftsschutzgebiet Biotopeplanung Kartennummer von Biotopen Geschützt nach Art. 136 BayNatSchG Freich-Mager-/Flüchensandort Naturdenkmal Ökologische Vorrangfläche Entsauerung intensiv genutzter Flächen, partielle Sukzession Nati-Freizeitzone Geschützt nach Art. 136 BayNatSchG Hochmoor/Feuchtwiese Geschützt nach Art. 136 BayNatSchG Naturschutzgebiet Geschützt nach Art. 136 BayNatSchG Heidwiese (Trockenstandort) Geschützt nach Art. 136 BayNatSchG Durchführung von Pflegemaßnahmen Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Übergreifende Patentezone zum Schutz von wertvollen Beständen und Gewässern <p>Kleinstrukturen</p> <ul style="list-style-type: none"> Einzelbaum Baumreihe Baumgruppe Hecken/Struchgruppe Feldgehölzhecke mit Blümen Standortfremde, die Landschaftsbild bestimmend sind Erste durch Laubgehölze Obstwiese Ziel: Neue Obstwiese Vegetationsraum Einbau von Gehölzstrukturen zur Vermeidung vorhandener Bestände <p>Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Biodenkmal Baudenkmal <p>Sonstiges</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgegrenzung der Flächen für Vorhaben zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Altstand Gemeindegebietsgrenze 	<p>Planzeichen der 6. Flächennutzungsplan - Änderung (sachliche Teilflächennutzungsplanänderung Windkraft)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft - Konzentrationsfläche" Geltungsbereich der Teil-FNP-Änderung
---	--	--	---

D VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Münster a. Lech hat in der Sitzung vom ____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Beschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ____ ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ hat in der Zeit vom ____ bis ____ stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ beteiligt.
 - Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ wurde mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis ____ öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Münster a. Lech hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ____ die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____ festgestellt.
- Gemeinde Münster a. Lech, den ____
- Raab Jürgen, Erster Bürgermeister
- Das Landratsamt Donau - Ries hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ____ AZ XXXX-X gem. § 6 BauGB genehmigt.
- Gemeinde Münster a. Lech, den ____
- Raab Jürgen, Erster Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde Münster a. Lech, den ____
- Raab Jürgen, Erster Bürgermeister



Gemeinde Münster a. Lech
Landkreis Donau - Ries

6. Flächennutzungsplanänderung
(sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft)

A) Planzeichnung

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ordnung & Stadtentwicklung
Architekt und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Straße 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 508 93 78 0
Fax: 0821 / 508 93 78 32
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla.de



Norden

Bearbeitung: Julian Erne, M. Sc. / Andreas Gotterbarm, M. Eng. Fassung vom 26.10.2023



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023