

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß dem wirksamen Flächennutzungsplan.

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Kiesabbaukonzentrationszone
-  Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Landwirtschaft/Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft mit Grünlandnutzung in Talräumen und auf grundwassernahen Standorten - von Aufforstung freizuhalten

Natur und Landschaft

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Hauptversorgungsleitungen (110-kV-Freileitung und 20-kV Freileitung) mit Schutzstreifen
-  Hochwassergefahrenfläche HQ₁₀₀ (100-jährliches Hochwasser der Friedberger Ach)

Planzeichen

Rekultivierungs- und Ausgleichsmaßnahmen (siehe Begründung)

-  1 Tiefwasserzone (Wassertiefe > 3 m)
-  2 Verfüllbereich Flachwasserzone (Wassertiefe < 3 m)
-  3 Verfüllbereich Feuchtwiese / Schilfzone
-  4 Bereich Schlammteiche: Schilfzone
-  5 Bereich Schlammteiche: Seigen
-  6 Hecke
-  7 Magerrasen (Mähgutübertragung von Ötzer Heide)

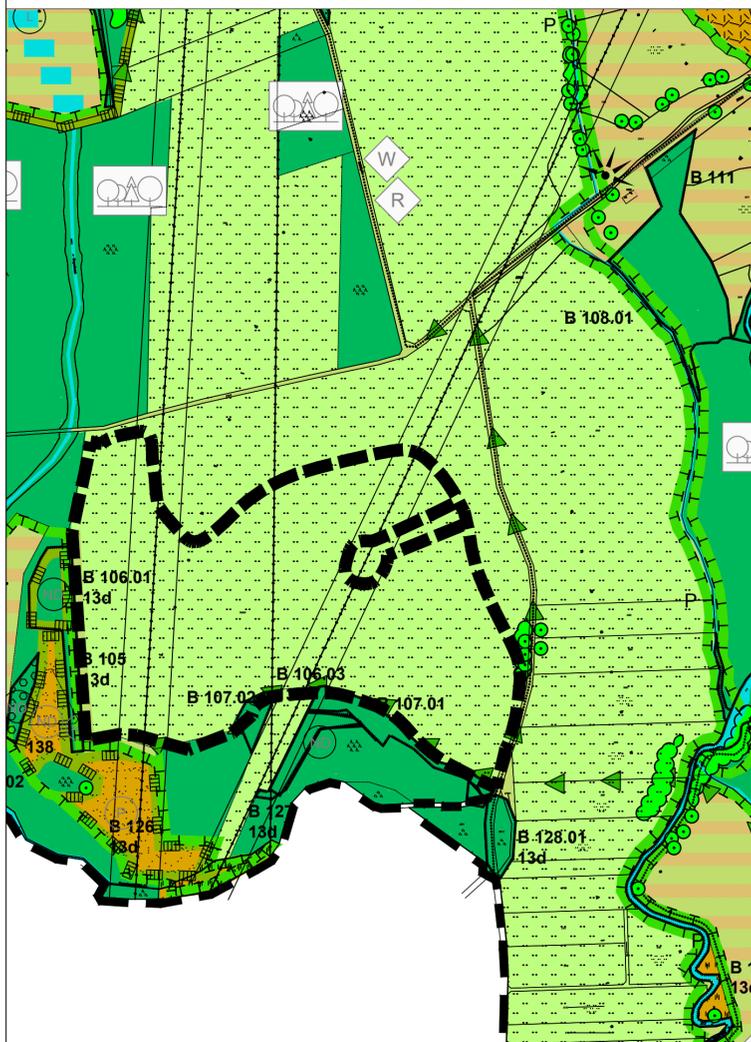


Themenkarte Rekultivierungs- und Ausgleichsmaßnahmen

VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat der Gemeinde Münster hat in der Sitzung am 03.05.2012 die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.05.2012 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 03.05.2012 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.05.2012 bis einschließlich 25.06.2012 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 15.12.2016 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.02.2017 bis einschließlich 13.03.2017 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 27.01.2017 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2019 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.09.2019 bis einschließlich 25.10.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute öffentliche Auslegung wurde am 10.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- e Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom _____ festgestellt.
Gemeinde Münster, den _____
.....
Gerhard Pfitzmaier
Erster Bürgermeister
- f Das Landratsamt Donau-Ries hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____, AZ gem. § 6 BauGB genehmigt.
.....
Gerhard Pfitzmaier
Erster Bürgermeister
- g Ausgefertigt
Gemeinde Münster, den _____
.....
Gerhard Pfitzmaier
Erster Bürgermeister
- h Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Münster wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.
Gemeinde Münster, den _____
.....
Gerhard Pfitzmaier
Erster Bürgermeister

A1 AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



A2 AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



GEMEINDE MÜNSTER



Landkreis Donau-Ries

4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Kiesabbaukonzentrationszone westlich Gut Hemerten

A) Planzeichnung

ENTWURF

Fassung vom 25.07.2019

Projektnummer: 11001

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung:
Sabrina Kaeschner, M.Sc.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019