

## **C** VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Münster hat am 12.07.2007 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpoint" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpoint" in der Fassung vom 01.10.2007 hat in der Zeit vom 14.11.2007 bis einschließlich 28.11.2007 stattgefunden.
- 3. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpoint" in der Fassung vom 09.11.2023 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit
- § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis einschließlich 29.12.2023 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 17.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

4. Die Gemeinde Münster hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.01.2024 den Bebauungsplan "Freizeit-

und Erholungsgebiet Franzosenpoint" in der Fassung vom **11.01.2024** gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung

Münster, den 12.01.2024





 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 11.01.2024 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet

Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Münster sowie in der Geschäftsstelle der

Verwaltungsgemeinschaft Rain zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt

Münster, den 12.01.2024

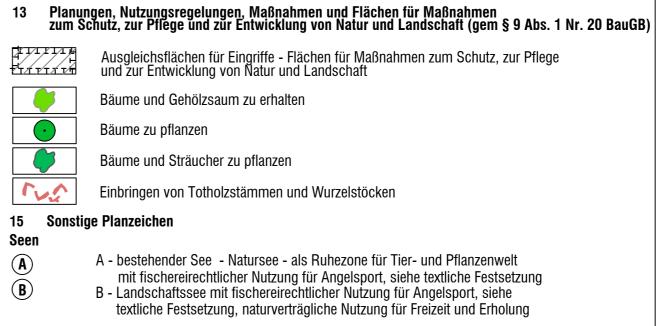


6. Der Satzungsbeschluss wurde am 23.04.2024 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung, Begründung, Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung während der üblichen

Münster, den 24.04.2024

Auskunft erteilt.





Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO Zweckbestimmung

Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung

Natürliche Entwicklungsflächen - Rohbodenstandort

Wasserfläche (Flachwasserzone mit Schilfgürtel)

Gestaltungsfläche kräuterreiche Fettwiese

temporären Muldenstrukturen

Wasserfläche (Tiefenwasserzone)

(gem § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Parkanlage

Badeplatz

Verkehrliche Anordnung zu treffen: Land- und Forstwirtschaft

Wegefläche für die Land- und Forstwirtschaft - sonstiger Verkehr für Freizeit und Erholung nach Fertigstllung der öffentlichen Grünflächen ausgeschlossen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parken wassergebunden

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parken - Herstellung als wassergebundene Fläche - bevorzugt Wiesenfläche

Gestaltungsflächen - Natürliche Entwicklungsflächen - Rohbodenstandorte mit

Wasserfläche (Flachwasserzone mit Schilfgürtel und temporären Kleingewässerstrukturen im Mittelwasserbereich

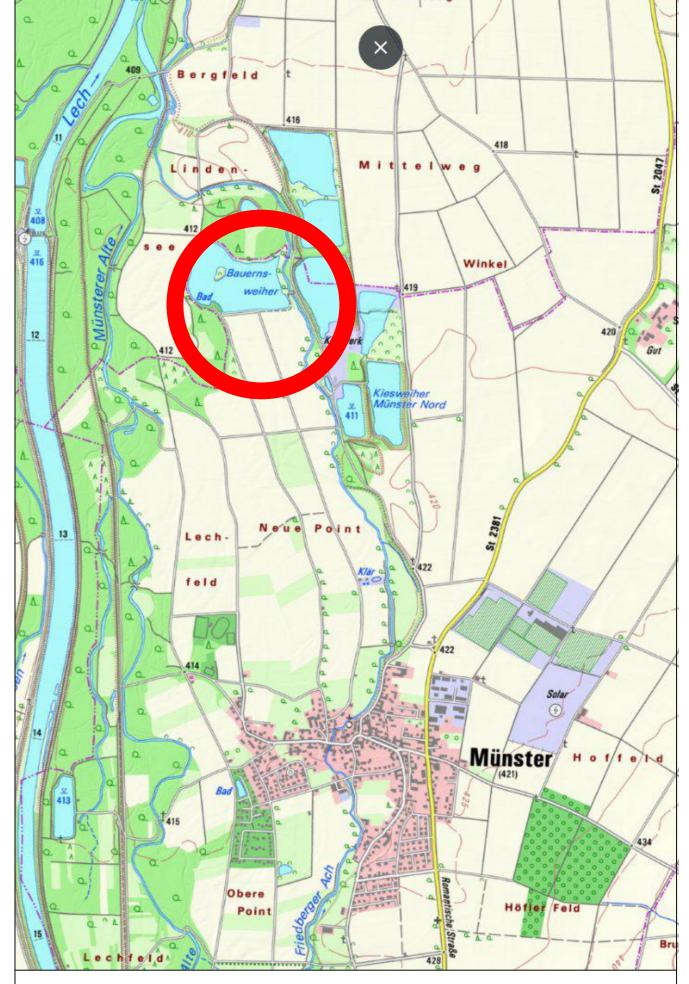
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN Biotopflächen laut Biotopkartierung LfU mit Biotopnummer

Bestehendes Amphibienhabitat zu erhalten/zu pflegen

bestehende Grundstücksgrenzen Flurstücksnummern Bestandshöhen Gelände --- 60 m - Abstandslinie zur Friedbgerger Ach

Brückenbauwerk MW 410 m ü. NN Mittlerer Wasserspiegel mit Angabe in Metern über NN + Bemaßung in Metern (z. B. 16,3 m) B West/Ost Bezeichnung der Abbaubereiche



LAGE IM RAUM, AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, o. M.

## GEMEINDE MÜNSTER



## BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Sonstiges Sondergebiet "Freizeit- und Erholungsgebiet Franzosenpoint"

Fassung vom 11.01.2024

**OPLA** BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG Otto-Lindenmeyer-Str. 15 Tel: 0821 / 50 89 378-0 Mail: info@opla-augsburg.de I-net: www.opla-d.de

Maßstab 1 : 1.000